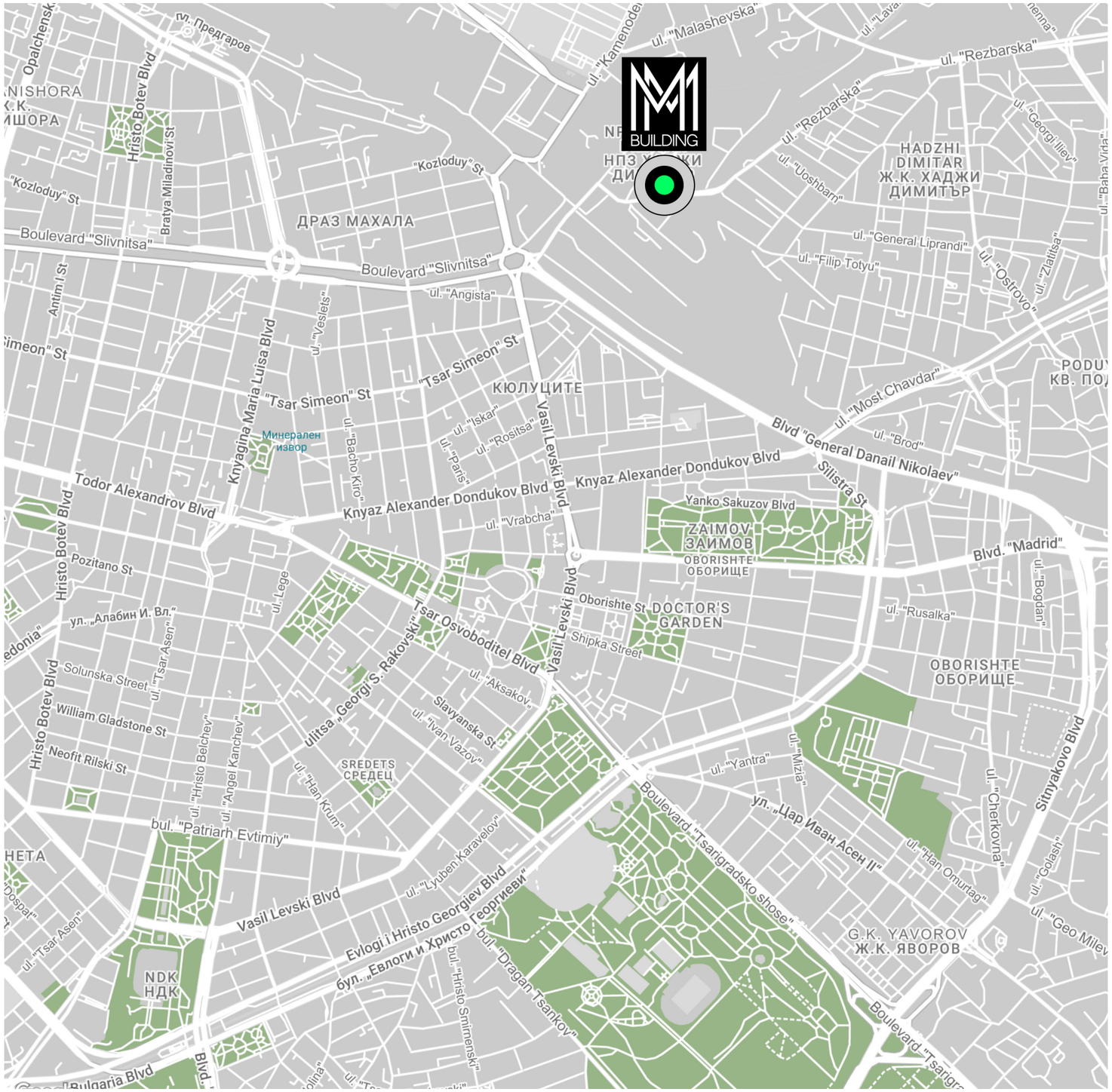
BUILDING
CENTER


BUILDING

ЛОКАЦИЯ


BUILDING
ul. "Malashevska"
ul. "Rezbarska"
ul. "Rezbarska"
ul. "Georgi Iliev"
ul. "Uoshbarn"
HADZHI DIMITAR
Ж.К. ХАДЖИ ДИМИТЪР
ul. "General Liprandi"
ul. "Filip Totyu"
ul. "Ostrovo"
ul. "Zlatitsa"
ul. "Baba Vida"
ul. "Kozloduy" St
Hristo Botev Blvd
Bratya Miladinovi St
ДРАЗ МАХАЛА
Boulevard "Slivnitsa"
ul. "Angista"
Antim I St
ul. "Veslets"
"Tsar Simeon" St
КЮЛУЦИТЕ
Knyagina Maria Luisa Blvd
Минерален извор
ul. "Bacho Kiro"
ul. "Iskar"
ul. "Rositsa"
ul. "Paris"
Vasil Levski Blvd
ul. "Most Chavdar"
Blvd "General Danail Nikolaev"
ul. "Brod"
Todor Alexandrov Blvd
Knyaz Alexander Dondukov Blvd
Silistra St
Yanko Sakuzov Blvd
ZAIMOV
ЗАИМОВ
OBORISHTE
ОБОРИЩЕ
Blvd. "Madrid"
ul. "Vrabcha"
Pozitano St
ul. Lege
Oborishte St
DOCTOR'S GARDEN
ul. "Rusalka"
ul. "Bogdan"
Tsar Osvoboditel Blvd
Shipka Street
ul. "Aksakov"
Slavyanska St
ul. "Ivan Vazov"
ul. "Tsar Asen"
Solunska Street
William Gladstone St
Neofit Rilski St
ul. "Hristo Belchev"
ul. "Angel Kanchev"
ulitsa „Georgi S. Rakovski"
SREDETS
СРЕДЕЦ
ul. "Han Krum"
ul. "Yantra"
ul. "Mizia"
ул. „Цар Иван Асен II"
Boulevard "Tsarigradsko shose"
ul. "Cherkovna"
Sitnyakovo Blvd
ul. "Han Omurtag"
ul. "Golash"
bul. "Patriarh Evtimiy"
ul. "Lyuben Karavelov"
Vasil Levski Blvd
Evlogi i Hristo Georgiev Blvd
бул. „Евлоги и Христо Георгиеви"
bul. "Dragan Tsankov"
bul. "Hristo Smirnenski"
G.K. YAVOROV
Ж.К. ЯВОРОВ
NDK
НДК
Boulevard "Tsarigra
Bulgaria Blvd



ОПИСАНИЕ



M BUILDING CENTER е висок клас многофункционална сграда, която съчетава медицински услуги, търговски площи, ресторант и просторни апартаменти. Проектът обединява съвременна архитектура, комфорт и удобен достъп до основни услуги.

Партерът включва аптека, лаборатория, офис и ресторант. На второто и третото ниво е предвидена медицинска част с медицински център, дентална клиника и естетичен център. Разпределенията включват кабинети, манипулационни, чакални и обслужващи помещения. Панорамен стъклен асансьор обслужва първите три нива. Паркирането е осигурено в подземен гараж.

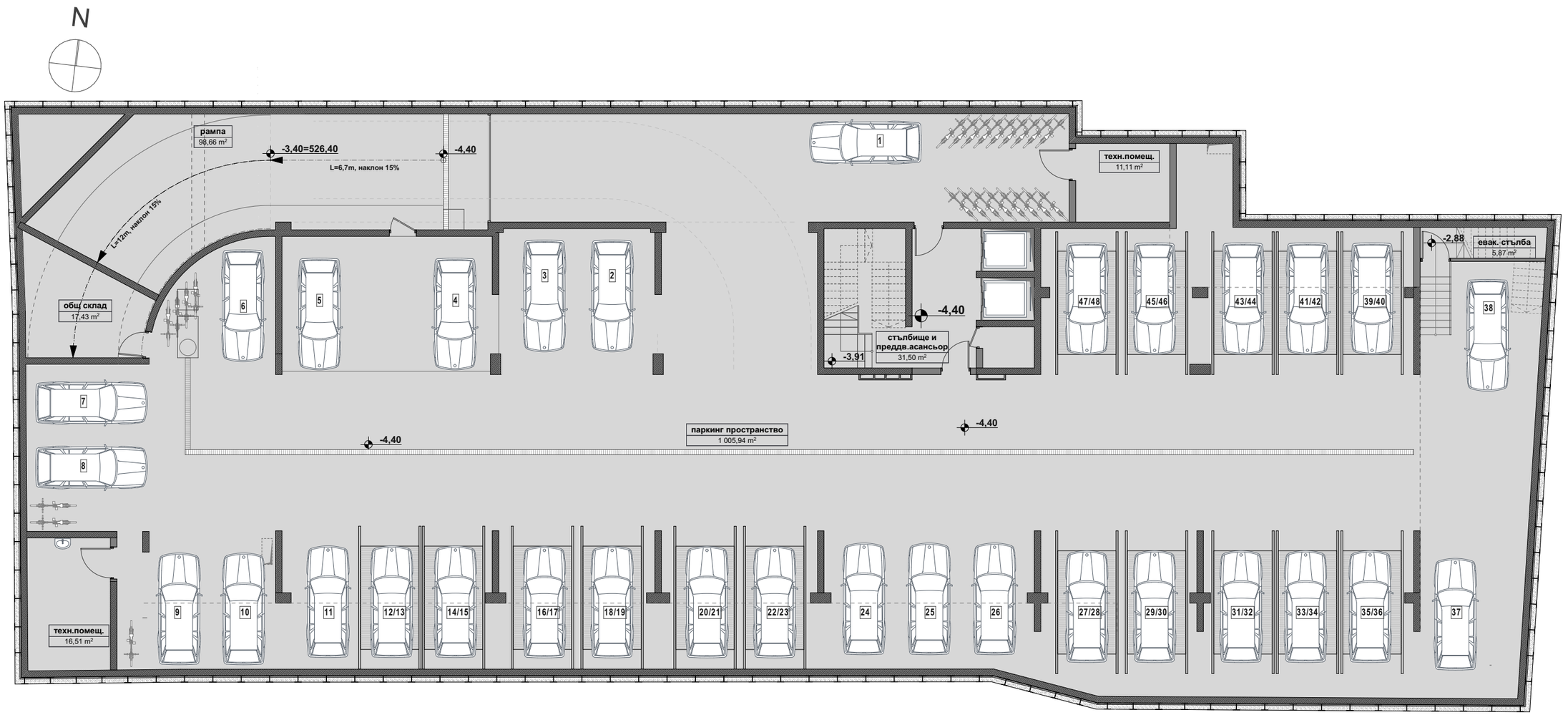
Сградата се намира в широкия център на София, в района на Сточна гара, с удобни връзки към централната градска част и обществения транспорт. Достъпът към жилищата и обслужващите пространства преминава през фоайе със съвременен дизайн.

Фасадата съчетава хоризонтални и наклонени елементи от алуминиеви композитни панели, лентовидно остъкляване и графитено сиви ивици. Архитектурното осветление подчертава характерните форми и придава отличителна визия на сградата и вечер.

Жилищните нива предлагат просторни апартаменти с разнообразни разпределения и големи прозорци. В интериора са заложени естествени материали, светлина и усещане за простор, а общите части допълват комфорта на обитаване.

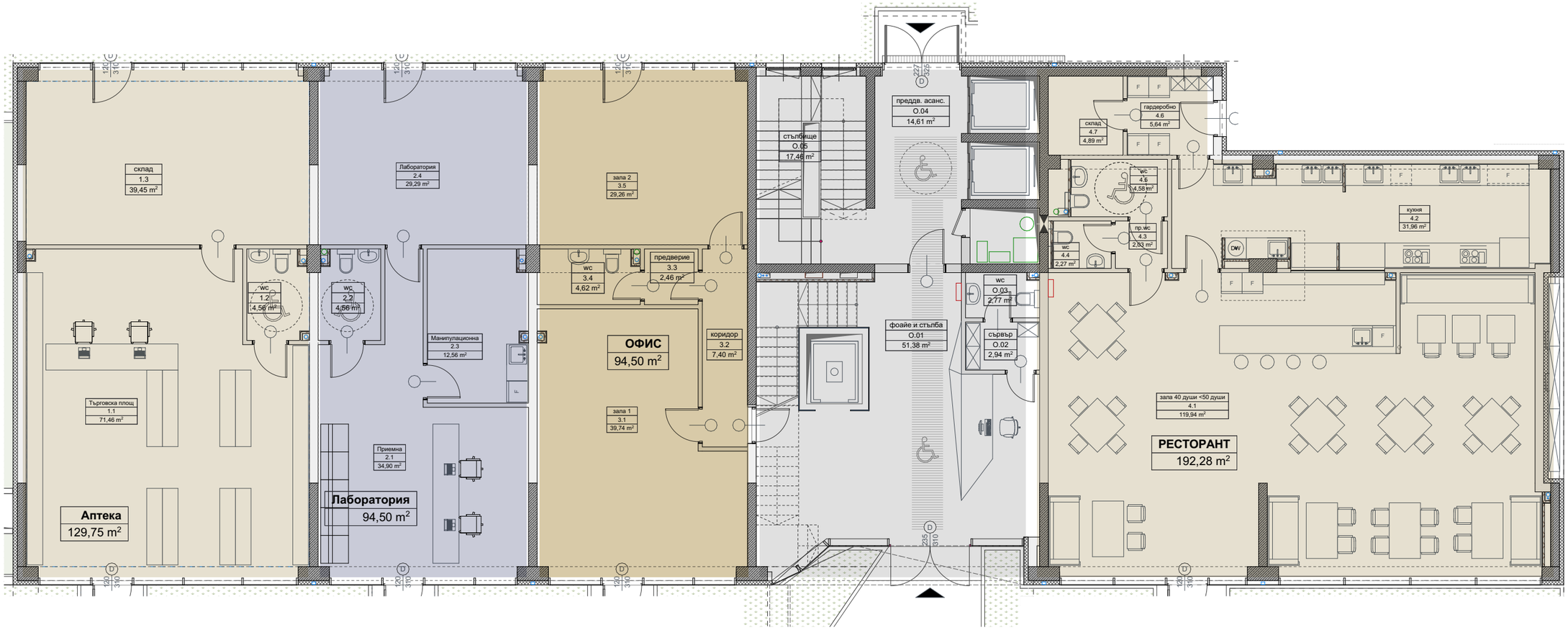


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА -4,40





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА 0,00

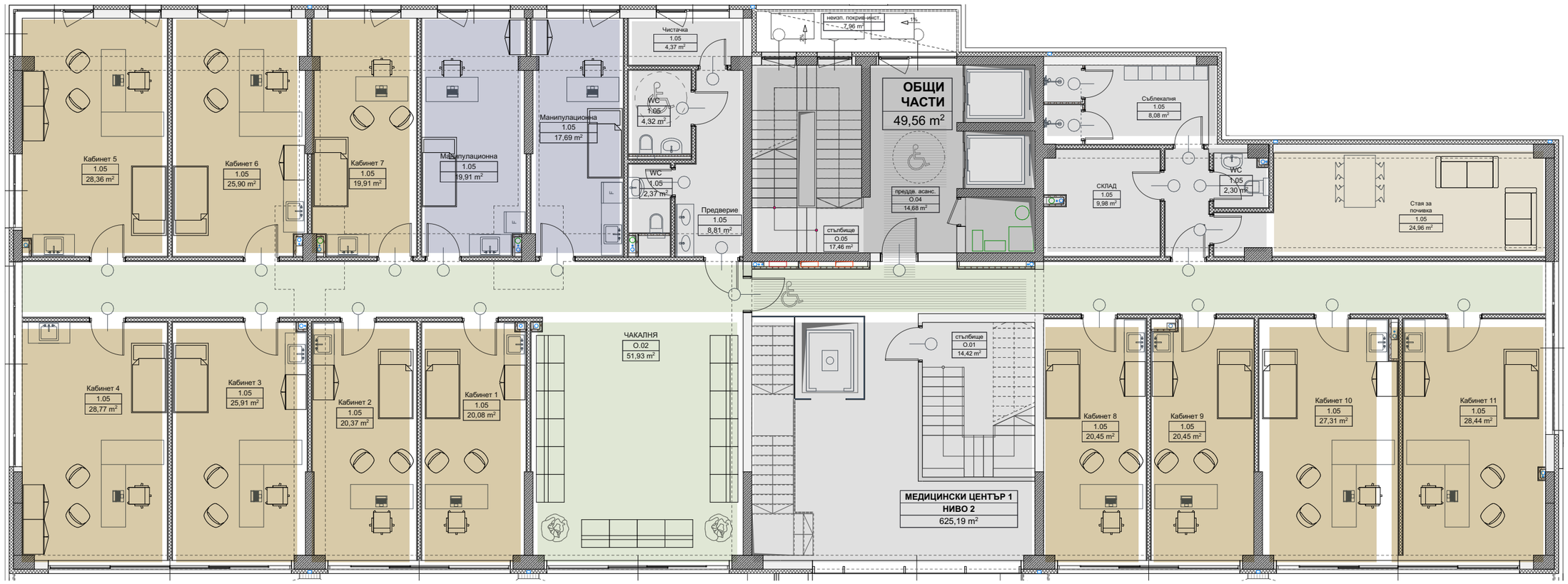


Аптека	129,75 м²	Ресторант	192,28 м²
Лаборатория	94,50 м²	Обща площ на кота 0,00	637,44 м²
Офис	94,50 м²		



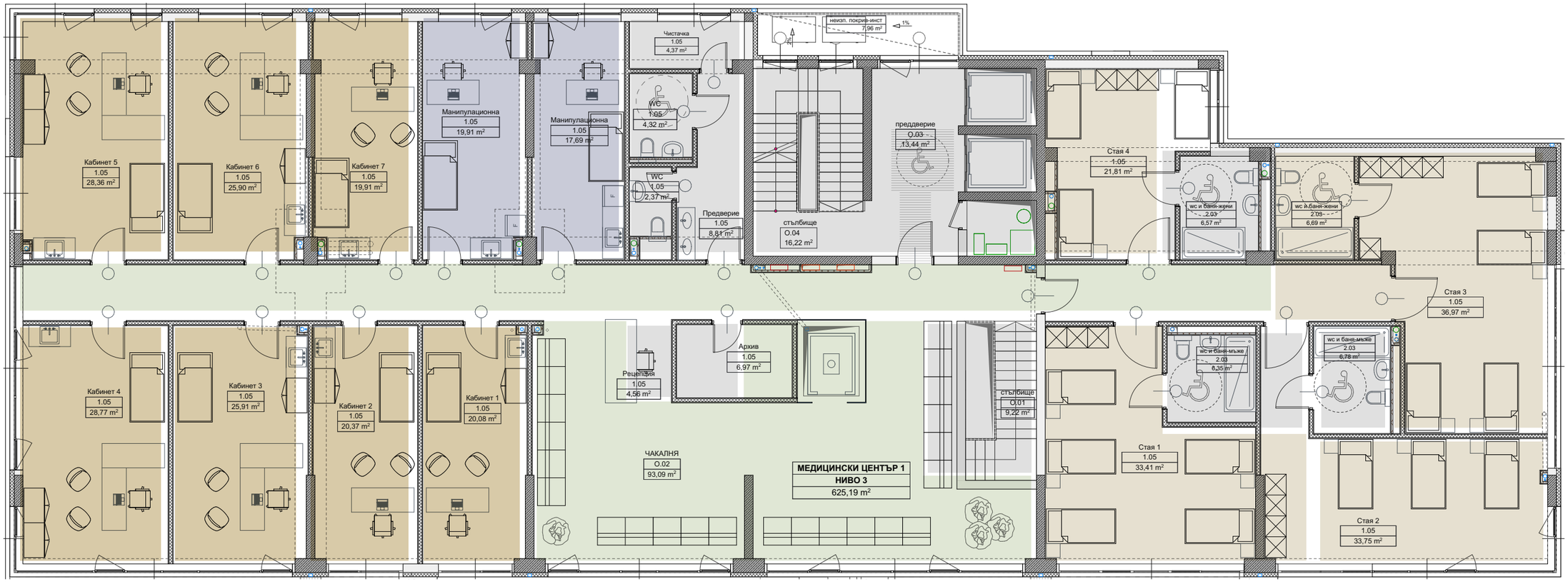


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +4,60



Медицински център 1 - ниво 2	625,19 м²	Обща площ на кота +4,60	673,53 м²
Общи части	49,56 м²		

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +8,70



Медицински център 1 - ниво 3	625,19 м²	Обща площ на кота +8,70	673,53 м²


BUILDING
LIFESTYLES
INTERIOR DESIGN
kitchen & bath


BUILDING

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +12,20



Апартамент 1	обща площ : 86,95м²	Апартамент 4	обща площ : 132,89м²
Апартамент 2	обща площ : 102,55м²	Апартамент 5	обща площ : 131,38м²
Апартамент 3	обща площ : 153,78м²	Апартамент 6	обща площ : 96,84м²







РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +15,70



Апартамент 7	обща площ : 86,95м²	Апартамент 10	обща площ : 132,89м²
Апартамент 8	обща площ : 102,55м²	Апартамент 11	обща площ : 131,38м²
Апартамент 9	обща площ : 153,78м²	Апартамент 12	обща площ : 96,84м²


7


7

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +19,20



Апартамент 13	обща площ : 86,95м²	Апартамент 16	обща площ : 132,89м²
Апартамент 14	обща площ : 102,55м²	Апартамент 17	обща площ : 131,38м²
Апартамент 15	обща площ : 153,78м²	Апартамент 18	обща площ : 96,84м²







РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +22,70



Апартамент 19 — обща площ : 339,10м²

Апартамент 20 — обща площ : 132,89м²

Апартамент 21 — обща площ : 222,95м²





BUILDING
CENTER

ИНВЕСТИТОР: АЙЕМ-7 ПРОПЪРТИ ООД

ПРОЕКТАНТ: ЗИКС АРХИТЕКТИ ЕООД

www.zyxarchitects.com

ZYX